



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3267-1/1912 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

СОТИРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.565 по КККР на гр.Пловдив (УПИ X-523.565-жил. и обществ. застр.) с административен адрес ул. „Кап. Райчо“ № 23

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОТИРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3267/16.12.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.523.565 по КККР на гр. Пловдив (УПИ X-523.565-жил. и обществ. застр.) с административен адрес ул. „Кап. Райчо“ № 23.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ X-523.565, жилищно и обществено застрояване, поземлен имот с идентификатор 56784.523.565, със запазване на съществуващо двуетажно застрояване с надстрояване и пристрояване до три и пет етажа до свързано застрояване със застрояване в УПИ XI-564 и УПИ XII-523.258, обществено застрояване с устройствени показатели за зона "СмфЗ - етажност до 5 и височина до 15м.

Технически показатели на обекта - застроена площ – 124 м², РЗП – 690 м². Предвижда се сградата да се състои от 7 апартамента и 1 офис на кота 14+.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение за имота от уличен водопровод по ул. Кап.Райчо.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив чрез канализационно отклонение по ул. „Кап.Райчо“.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.523.565 по КККР на гр. Пловдив (УПИ X-523.565-жил. и обществ. застр.) с административен адрес ул. „Кап. Райчо“ № 23 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

