



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3193-1 / 18.12 2025 г.

ДО
„ХОТЕЛ ЕС ПИ ЕС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-Н ГУШКОВ
Г-Н ТОДОРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на съществуващ паркинг - временен открит паркинг в границите на нереализирано строителство“ в УПИ XIV-541.110, обществено обсл. дейности, кв. 2 - нов, по плана ИИЗ, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.541.110 по КККР на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3193/09.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуващ паркинг - изграждане на временен открит паркинг в границите на нереализирано строителство в УПИ XIV-541.110, обществено обсл. дейности, кв. 2 - нов, по плана ИИЗ, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.541.110 по КККР на гр. Пловдив.

Към настоящият момент в урегулирания поземлен имот има съществуващ паркинг, предназначен за нуждите на хотелския комплекс, както и намиращите се в имота офиси. ИП предвижда разширение на съществуващия паркинг с оглед нуждите и обезпечаването на паркирането за обектите, намиращи се в границите на имота. Ще се обособят 78 броя паркоместа.

Имотът и изградените сгради в него са присъединени към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение и към мрежата на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на съществуващ паркинг - временен открит паркинг в границите на нереализирано строителство“** в УПИ XIV-541.110, обществено обл. дейности, кв. 2 - нов, по плана ИИЗ, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.541.110 по КККР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

