



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3104-11.17.25 2025 г.

ДО
„БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БАЛДЖИЕВ

ГР. СЕВЛИЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на разтоварище за шрот, елеваторна кула и два броя конусни силози към производството“ в УПИ XV-504,1337 (ПИ 56784.504.1337), кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3104/28.11.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на разтоварище за шрот, елеваторна кула и два броя конусни силози към производството в УПИ XV-504,1337 (ПИ 56784.504.1337), кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част, гр. Пловдив.

Предвижда се и изграждане на два броя конусни силосни клетки за съхранение на шрота с обем 789 куб. м. Проектира се и нова елеваторна кула със система от транспортни съоръжения обслужващите новите вместимости, както и захранването на производството със суровина. Реконструира се и съществуваща командна зала към мелницата за шрот с монтаж на табла за новото оборудване.

По време на строително монтажните дейности ще се използват предварително заготвени в арматурен цех стомани и приготвени в бетонов възел бетони. Силозите, елеваторната кула, редлери и елеватори са заводско производство, доставят се на строежа и се сглобяват на място.

На площадката има изградена следната инженерна инфраструктура: вътрешно заводски пътища и пешеходни зони-тротоари, захранващи отделните производствени обекти, в източната част на имота има изграден съществуващ ЖП коловоз, който е свързан към националната ЖП мрежа, площадкова електрическа мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК дружество.

На площадката има изградена и канализация за отвеждане на битови и дъждовни води. Канализацията е заустена в градската канализационна мрежа.

За обслужване на новите съоръжения ще се използва съществуващите вътрешнозаводски пътища и ЖП коловоз.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на разтоварище за шрот, елеваторна кула и два броя конусни силози към производството“** в УПИ XV-504,1337 (ПИ 56784.504.1337), кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

