



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3140-11/1712.....2025 г.

ДО
Г-ЖА **ПАПАЛИЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ИМОТ КОМЕРС МП“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.231 и разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.205“ в част от поземлен имот с идентификатор 99087.18.358 и част от ПИ с идентификатор 99087.18.361, местност „Павлитатка“, землище на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАПАЛИЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3140/03.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.231 и разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.205 в част от поземлен имот с идентификатор 99087.18.358 и част от ПИ с идентификатор 99087.18.361, местност „Павлитатка“, землище на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, община Асеновград, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя на части с площи от 177кв.м. и 106кв.м. от ПИ 99087.18.358 с НТП- За селскостопански, горски, ведомствен път и на части с площи от 589кв.м. и 282кв.м. от ПИ 99087.18.361 с НТП-Нива. Целта на разширението е осигуряване на места за паркиране, като от ПИ 99087.18.358 и от ПИ 99087.18.361 се предвижда да обособят два нови урегулирани поземлени имоти(УПИ) съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Общата площ за разширение е предвидена около 1154кв.м.

В новообразуваните имоти не се очакват битови отпадъчни води. Дъждовните води ще се заустват в зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чай“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.231 и разширение на обект КОО - офиси, магазин, ресторант, шивашки цех изграден в ПИ с идентификатор 99087.18.205“** в част от поземлен имот с идентификатор 99087.18.358 и част от ПИ 99087.18.361, местност „Павлитатка“, землище на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. .

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

