



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2993-1/17.12 2025 г.

ДО
„ТЕРРА ЛАЙФ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ИВАНОВ**
С. БОЙКОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за минерален тор (амониев нитрат) и складове за промишлени стоки“ в ПИ 53833.7.74, местност „Ароница“, село Оризари, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2993/18.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за минерален тор (амониев нитрат) и складове за промишлени стоки в ПИ 53833.7.74, местност „Ароница“, село Оризари, община Родопи, област Пловдив. Сградите ще са предназначени за складова дейност, със съответните битови и административни помещения, които ще съпътстват дейността им.

Амониевият нитрат ще пристига на обекта чрез автотранспорт от производителя в опаковки big-bag по 1 тон. Ще се разтоварва с електрокар и ще се подрежда на пода в складовото помещение. Ще се доставя и тор в торби от 50кг., подредени на палети. Палетите ще се подреждат в склада според вида на стоката. Торовете в опаковки big-bag ще пристигат чрез автотранспорт от производителя. Ще се разтоварват се с електрокар и ще се подреждат на сух под в складовото помещение. Поръчаните количества ще се откарват с автотранспорт до клиентите. Максималното възможно количество амониева селитра, което би могло да се съхранява в обекта, ще е до 300 т.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ общински път, като не се предвижда изграждане на нов, а само разширение и оформяне на вход-изходи към имота и прилежащите към него паркинг и товарни зони.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличен обществен водопровод. Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Отпадъчните фекално-битови води ще се включват във водоплътна изгребна яма, с последващо извозване към ЛПСОВ. Дъждовните води ще се отводняват в зелените площи.

Уведомяваме Ви, че за целите на контрола по чл.148, ал.3 от Закона за опазването на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г. с посл. изм. и доп.) и съгласно Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни химични вещества и за ограничаване от тях (ДВ, бр.5/2016 г. с посл. изм. и доп.) операторът (дружеството), следва да поддържа в наличност доклад от извършената класификация съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация да се извърши оценка за безопасността на съхранение на опасни химични вещества и смеси, съгласно Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр.43/2011 г.).



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за минерален тор (амониев нитрат) и складове за промишлени стоки“** в ПИ 53833.7.74, местност „Ароница“, село Оризари, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

