



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3127-11/16/2025 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

БЪНДЕВ
БЪНДЕВ
ЛИЛКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилна жилищна сграда и ограда"** в УПИ IV-523.60, кв.131 по плана на Трета градска част- поземлен имот с идентификатор 56784.523.60 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3127/03.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ IV-523.60, кв.131 по плана на Трета градска част- поземлен имот с идентификатор 56784.523.60 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще е със застроена площ от около 98,60 кв.м. и разгърнатата застроена площ около 660 кв.м. Транспортният достъп към имота ще се осъществява от улица „Места“, намираща се южно от имота. В сградата са проектирани 6-надземни и 1-подземен етаж свързани помежду си, както и 8-апартамент и 9-изби. Предвиждат се 3-гаража и 5-открити паркоместа. Достъпът до имота ще е посредством пешеходен вход разположен от към север. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонова-монолитна, безгредова.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1Кv от ТНН на ТП „Лиляна Димитрова 2“, извод СН „Раковски“, подстанция „Тримонциум“, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на южната имотна граница.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ø80 по улица „Места“ № 1, намираща се южно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват чрез ново канално отклонение за имота в уличната канализация Б 130/195 по улица „Места“, намираща се южно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Многофамилна жилищна сграда и ограда"** в УПИ IV-523.60, кв.131 по плана на Трета градска част-поземлен имот с идентификатор 56784.523.60 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

