



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-3136-1/1612/2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЛАХТАРЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Две жилищни сгради"** в УПИ XIV-533.7- за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 90 по плана на „квартал Остромила и квартал Беломорски“ - поземлен имот с идентификатор 56784.533.7 по КК и КР на град Пловдив, район „Южен“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАХТАРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВСОС-3136/03.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради (А и В) с обща застроена площ от около 482,40 кв.м. в УПИ XIV-533.7 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 90 по плана на „квартал Остромила и квартал Беломорски“ - поземлен имот с идентификатор 56784.533.7 по КК и КР на град Пловдив, район „Южен“, Община Пловдив, Област Пловдив. Сграда (А) ще се разполага в западната част на имота, като застроената площ ще е около 241,20 кв.м. и разгъната застроена площ около 1022,10 кв.м., предвиждат се на първия етаж 2-апартамента и 5-гаража. На останалите етажи се предвиждат по 4-апартамента, а на мансардния етаж 2-апартамента. Сграда (Б) ще се разполага в източната част, със застроена площ около 241,20 кв.м. и разгъната застроена площ около 1028,90 кв.м. На първия партерен етаж се предвиждат 3-апартамента, на останалите етажи по 4-апартамента, на мансардния етаж 2-апартамента. Общия брой на гаражите ще е 5, а на апартаментите -25. Сутерена ще бъде общ за двете сгради с площ около 753,3 кв.м. и се предвиждат 8-гаража и 6-броя паркоместа. Жилищните сгради ще са на три етажа с мансарда и сутерен с подземни гаражи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще става от и в съществуващата градска ВИК мрежа, за което има сключен предварителен договор с „ВИК“ ЕООД- гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради“** в УПИ XIV-533.7- за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 90 по плана на „квартал Остромила и квартал Беломорски“ - поземлен имот с идентификатор 56784.533.7 по КК и КР на град Пловдив, район „Южен“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

