



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2992-3/1612 2025 г.

ДО  
Г-ЖА **ГОРАНОВА**  
С. ТРИВОДИЦИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки с топла точка“ в УПИ VI-66-обществено обслужване, търговия и жилищно застрояване, кв. 54 по регулационния план на с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2992/18.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2992-2/02.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка в УПИ VI-66-обществено обслужване, търговия и жилищно застрояване, кв. 54 по регулационния план на с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Сградата ще е на един етаж с метална конструкция и термопанели. В сградата ще се обособят следните помещения: магазин за хранителни стоки с топла точка, офис, склад, санитарен възел. Предвижда се паркинг в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на вътрешни улици и алеи. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще е от водопроводната мрежа, а отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони са:** BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
  - Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
  - Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
  - Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за хранителни стоки с топла точка“ в УПИ VI-66-обществено обслужване, търговия и жилищно застрояване, кв. 54 по регулационния план на с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

