



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1292-18/1512 2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ДИМИТРОВ**

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №50.76 по плана на новообразувани имоти, одобрени със Заповед №ЗД-00-62/09.04.2010 на Областен управител-Пловдив, с. Лилково, местност „Шипковица“, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1292-11/25.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1292-15/26.09.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно строителство“ в ПИ №50.76 по плана на новообразувани имоти, одобрени със Заповед №ЗД-00-62/09.04.2010 на Областен управител-Пловдив (попада в бивши имоти по §4 от ЗСПЗЗ, в имот 43671.22.232 по КККР на с. Лилково), местност „Шипковица“, с. Лилково, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-1292-10/11.11.2022 г. на директора на РИОСВ - Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в начина на водоснабдяване, както следва:

В имота ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина за водовземане до 10 м.

**Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.**

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. № ОВОС-1292-10/11.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-737(3)/21.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ №50.76 по плана на новообразувани имоти, одобрени със Заповед №ЗД-00-62/09.04.2010 на Областен управител-Пловдив, с. Лилково, местност "Шипковица", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. ПУ-01-737(3)/ 21.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

