



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3123-1/15.12 2025 г.

ДО

„ДЕЛУКС ЛИВИНГ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА КАЛОФЕРОВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII-530.9723- жил. застрояване, кв.37 - нов, по плана на кв. "Възстанически-Юг", (ПИ с идентификатор 56784.530.9723) по КККР на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛОФЕРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3123/02.12.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.530.9723 по КККР на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Застрояването ще е ново, свободно с кота корниз 15 м. Строителството ще е монолитно със стоманобетонени основи. Сградата е проектирана на пет надземни етажа и едно мансардно ниво. Предвидено е и сутеренно ниво с гаражи.

В сутерена на кота -3,00 м са проектирани 13 гаража.

На първи етаж на кота +0,00 м са проектирани 13 гаража.

Общият брой на апартаментите в жилищната сграда се предвижда да е 25 броя.

Достъпът до парцела ще се осъществява от съществуваща улица от север.

Водоснабдяването на работилницата ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в УПИ XII-530.9723- жил. застрояване, кв.37 - нов, по плана на кв. "Възстанически-Юг", (ПИ с идентификатор 56784.530.9723) по КККР на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

