



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-3121-1/12.12.2025 г.

ДО
„МОНИ 07“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ЗВЕЗДОВ
ГР. ДЕВИН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 200kW за собствено потребление на покриви на съществуващи сгради 1 и 2“, в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474, гр. Пловдив, м. „Бялата воденица“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗВЕЗДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-3121/02.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 200kW за собствено потребление на покриви на съществуващи сгради 1 и 2 в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474, гр. Пловдив, м. „Бялата воденица“, община Пловдив, област Пловдив. Инсталацията ще бъде разположена на земя върху алуминиева покривна конструкция, като произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за собствено потребление. Фотоволтаичната система ще се състои от 480 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=450$ Wp, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 4 бр. стрингов инвертор с номинална мощност 50 kW. Инверторите ще се монтират на конструкция по фасада и ще се присъединят към ГРТ.

Техническата инфраструктура на обекта е съществуваща и не се налага изграждане на нова.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 200kW за собствено потребление на покриви на съществуващи сгради 1 и 2“**, в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474, гр. Пловдив, м. „Бялата воденица“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

