



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2033-4/16.10.2025 г.

До  
„ТОП АГРО“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н ОСПАНОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“ в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСПАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2033/21.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2033-4/16.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“ в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив. Общата площ на сервитутната зона е 1416 кв. м. за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект МВЕЦ „Наречен“. МВЕЦ „Наречен“ е въведена в редовна експлоатация през 2014 год. и до момента работи по основното си предназначение - производство на ел. енергия от МВЕЦ. Напорния тръбопровод на МВЕЦ е съществуващ, изграден по трасе с учредено безсрочно право на строеж без промяна на предназначението в полза на „ТОП АГРО“ ЕООД. Основния работен процес на МВЕЦ „Наречен“ е производство на ел. енергия, използвайки енергията на водите на р. Чепеларска в средното течение от кота 519 до кота 498 м. Енергийният обект се категоризира като МВЕЦ на течащи води с обща инсталирана турбинна мощност 927 kW и съответната пълна генераторна мощност - 860 kW. МВЕЦ „Наречен“ и всички сгради, хидротехнически съоръжения, електрически съоръжения и механични съоръжения от Водохвашането до изтичалото на МВЕЦ са разположени в поземлени имоти собственост на Инвеститора, с учредено право за строеж и с учреден сервитут за линейните подобекти. ПИ по КККР заемат площи от землището на с. Нареченски бани, местност „Хвойнов преслуп“ с идентификатори, както следва:

-ПИ с идентификатор 51127.16.108, област Пловдив, община Асеновград, с. Нареченски бани, м. „Хвойнов преслуп“, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска. НТП - Друг вид дървопроизводителна гора с площ 24324 кв. м. (стар номер 750008). Площта на сервитутната зона е в размер на 354 кв. м.

-ПИ с идентификатор 51127.16.122, област Пловдив, община Асеновград, с. Нареченски бани, м. „Хвойнов преслуп“, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП -



Друг вид дървопроизводителна гора, площ 634 кв. м, (стар номер 750022). Площта на сервитутната зона е в размер на 4 кв. м.

- ПИ с идентификатор 51127.16.123, област Пловдив, община Асеновград, с. Нареченски бани, м. „Хвойнов преслуп“, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска. НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 19863 кв. м., (стар номер 750023). Площта на сервитутната зона е в размер на 445 кв.м.

- ПИ с идентификатор 51127.16.125, област Пловдив, община Асеновград, с. Нареченски бани, м. „Хвойнов преслуп“, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 3546 кв. м, (стар номер 750025).

По време на експлоатацията на обекта се използват водите на река Чепеларска, в участъка от кота 519.00 до кота 498.00, в количества и лимити определени с Разрешително за водоползване от БД - ИБР - № 300241/ 23.01.2004 г., продължено с решение № РР-736/ 05.08.2009 г., последно изменено с решение № РР-845/ 29.12.2009 г., и продължено с решение № РР-5950/29.11.2024 г.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улици, газопровод, електропровод и др. Не се предвиждат изкопни работи. Не се предвижда ползване на взрив.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив, предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.**

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“** в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-726(3)/21.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

