



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3105-11/0812 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕТРОВ
ПОПЧЕВА

ПАВЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и гараж“ в ПИ 56784.269.380, местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив и изграждане на уличен водопровод и канализация в път с ИД 56784.269.377 и СКО и СВО за ПИ 56784.269.380, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3105/28.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ 56784.269.380, местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив и изграждане на уличен водопровод и канализация в път с ИД 56784.269.377 и СКО и СВО за ПИ 56784.269.380, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD Ø110 по общински път с ИД 56784.269.377, който ще се захрани от водопровод PE-HD Ø110 по път с ИД 56784.269.377, реализиран до ПИ с ИД 56784.269.335. Уличният водопровод ще се изпълни от полиетиленови тръби PE-HD Ø110, L=59.00 м. СВО ще се изпълни от полиетиленови тръби PE-HD Ø32, L=5.00 м.

За заустване на отпадъчните води се предвижда изграждане на улична канализация по общински път с ИД 56784.269.377, която ще се заусти в уличен канал PVC Ø300 по път с ИД 56784.269.377, реализиран до ПИ с ИД 56784.269.335. Уличната канализация ще се изпълни от гофрирани пластмасови тръби PP/DN Ø300, L=56.10 м. СКО ще се изпълни от полиетиленови тръби PVC-U Ø160, L=5.10 м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и гараж“** в ПИ 56784.269.380, местност „Прослав“, район Западен, гр. Пловдив и изграждане на уличен водопровод и канализация в път с ИД 56784.269.377 и СКО и СВО за ПИ 56784.269.380, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

