



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1984-11/0912 2025 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

Г-Н /

Г-ЖА

Г-ЖА

ГР.СТАМБОЛИЙСКИ,

КАЦАРОВ

ПОПОВА

СТОЙЧЕВ

СТОЙЧЕВ

ЛИНЕВА

БАКАЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и разширение на полски път“ в поземлен имот с идентификатор 81774.6.102 по КК и КР на село Чурен, местност „Бърчина“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1984/16.07.2025 г. и допълнителни информации с вх. №№ОВОС-1984-4/15.09.2025 г. и ОВОС-1984-8/14.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81774.6.102 по КК и КР на село Чурен, местност „Бърчина“, община Родопи, област Пловдив. Ще се обособят шест броя УПИ за жилищно строителство. Във всяко новообразувано УПИ ще се изгради по една жилищна сграда.

Транспортното обслужване на имотите ще е от улица - тупик с идентификатор 81774.6.95, която започва от ПИ с идентификатор 81774.501.274 - улица в регулацията.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа на с. Чурен.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от 6 броя сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра. За питейни нужди ще се ползва минерална вода.

Битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всяко новообразувано УПИ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-719(5)/28.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и разширение на полски път“** в поземлен имот с идентификатор 81774.6.102 по КК и КР на село Чурен, местност „Бърчина“, община Родопи, област Пловдив, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-719(5)/28.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив