



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3122-1/0412 2025 г.

ДО  
„ХБЗП“ АД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н. ТЪРЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56784.503.459.10 в магазин за рибни продукти и работилница за добив на хайвер от есетрови риби“ в УПИ VI - 503.459, общ. обсл. дейн., жил. застр., спорт и рекреацион. дейн. от кв.1, по плана на кв. „Захарна фабрика“ и кв. „Тодор Каблешков“ (ПИ №56784.503.459), ул. „Дилянка“ № 35, гр. Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЪРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3122/02.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56784.503.459.10 в магазин за рибни продукти и работилница за добив на хайвер от есетрови риби в УПИ VI - 503.459, общ. обсл. дейн., жил. застр., спорт и рекреацион. дейн. от кв.1, по плана на кв. „Захарна фабрика“ и кв. „Тодор Каблешков“ (ПИ №56784.503.459), ул. „Дилянка“ № 35, гр. Пловдив. Съществуващата сграда е едноетажна складова сграда, изградена от стоманена конструкция, със ЗП и РЗП: 136 кв.м. Не се предвижда промяна в площта на сградата. При преустройството на сградата от склад в магазин за рибни продукти и работилница за добив на хайвер от есетрови риби се предвижда: премахване на всички фасадни тухлени стени, фасадните термопанели и всичката метална дограма; монтиране на нови стоманени фасадни водачи; обособяване на нови помещения – магазин, санитарно-битови помещения, работни помещения, складови помещения и зони и хладилни помещения (изградени от нови вътрешно преградни стени от термопанели); изграждане на нови електрически, ВиК и ОВК инсталации; подмяна на покривните термопанели с нови и монтиране на окачен таван; монтиране на новата дограма; довършителните работи по стени и под за съответните помещения, както и тяхното технологично обзавеждане. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

**Обръщаме Ви внимание, че на основание чл. 97, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, Физически и юридически лица със съдебна или търговска регистрация в Република България имат право чрез Министерството на околната среда и водите да регистрират в Секретариата на Конвенцията дейности по: размножаване и отглеждане с търговска цел на екземпляри от видове съгласно Приложение I от Конвенцията; както и дейности по: производство,**



преработка, пакетиране, препакетиране, износ и реекспорт на продукти от есетрови риби.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56784.503.459.10 в магазин за рибни продукти и работилница за добив на хайвер от есетрови риби“** в УПИ VI - 503.459, общ. обсл. дейн., жил. застр., спорт и рекреационна дейн. от кв.1, по плана на кв. „Захарна фабрика“ и кв. „Тодор Каблешков“ (ПИ №56784.503.459), ул. „Дилянка“ № 35, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

