



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2980-2/0412* /2025 г.

ДО
„НОВ ШАНС 2012“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н **ЮМЕРОВ**
ГР. КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на функционалното предназначение на сграда по време на строителството от „Производствено-складова база за опаковки и изделия от хартия и картон“ в „Предприятие за месопреработка“ в поземлен имот с идентификатор 40467.2.204, по КККР на гр. Куклен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮМЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2980/17.11.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-2980-1/20.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на функционалното предназначение на сграда по време на строителството от „Производствено-складова база за опаковки и изделия от хартия и картон“ в „Предприятие за месопреработка“ в поземлен имот с идентификатор 40467.2.204, по КККР на гр. Куклен.

Основната част от обекта е едноетажна, едностранствена производствено – складова сграда. В югозападната част на обекта е проектирана едноетажна административно – битова част на базата. Пешеходният вход на обекта е от югозападната фасада. На първият етаж се намира помещение за обслужване на клиенти с площ 25.5 кв.м., административен офис и санитарно- битови помещения за персонала

Предприятието за месопреработка ще бъде с капацитет два тона готов продукт на ден. В обекта ще се преработва охладено трупно месо от едри преживни животни, свине и хранителни субпродукти. В предприятието ще се произвеждат месни разфасовки, мляно месо и месни заготовки от раздробено и нераздробено месо, варени и варено-пушени месни продукти и колбаси, сурово-сушени колбаси и деликатеси от нераздробено месо, пастетни и ливерни колбаси. Месопреработката включва следните процеси – приемане и разтоварване на месните суровини, претегляне, хладилно съхранение, транжиране и нарязване, смилане, осоляване и зреене на месото, оформяне и формиране на месните продукти, варене, опушване и сушене, опаковане, пакетиране, съхранение и експедиция на готовата продукция.

Електрозахранването ще се осъществява от прилежащата електроразпределителна мрежа, съгласно сключен договор. Водоснабдяването ще се реализира след сключен договор с ВиК дружество за предоставяне на услуги за водоснабдяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на функционалното предназначение на сграда по време на строителството от „Производствено-складова база за опаковки и изделия от хартия и картон“ в „Предприятие за месопреработка“ в поземлен имот с идентификатор 40467.2.204, по КККР на гр. Куклен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

