



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3084-1 / 02.12 2025 г.

ДО  
Г-ЖА

МИТЕВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

МИРЧЕВ

ГР. КУКЛЕН,

*Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от: „Жилищно застрояване“ ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен на: „Вилно застрояване“ в ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив*

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3084/09.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно застрояване“ ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен има издадено писмо с изх. №ОВОС-1140-1/17.06.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в инвестиционното предложение от: „Жилищно застрояване“ ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен на: „Вилно застрояване“ в ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

**Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.**

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1140-1/17.06.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-



близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: **„Жилищно застрояване“** ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен на: **„Вилно застрояване“** в ПИ 63238.14.36, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

