



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3014-1/02.12.2025 г.

ДО  
Г-Н **ФИЛИПОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „КИП БИЛД“ ООД  
С. МАРКОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Две жилищни сгради”** в поземлен имот с идентификатор 47295.124.188 (УПИ IV-124.188 за жил.застр.,кв.21) по КК и КР на село Марково, местност, Община Родопи, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3014/20.11.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две самостоятелни нискоетажни еднофамилни жилищни сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 47295.124.188 (УПИ IV-124.188 за жил.застр.,кв.21) по КК и КР на село Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Сграда 1 се предвижда да се изгради на два надземни етажа с гараж и вход от север. Сграда 2 се предвижда да се изгради на два надземни етажа с гараж и вход от изток. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от прилежащи улици, с които имотът граничи от север и изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електроснабдяването на сградите ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на сградите с необходимите водни количества ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа експлоатирана от „Вик“ ЕООД, чрез присъединяване към съществуващ уличен водопровод ЕФ60, преминаващ по прилежащата улица „Трети март“. Новото водопроводно отклонение ще се изпълни с тръби РЕ-НД.

Битовите отпадъчните води от сградите ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се осъществи посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Две жилищни сгради”** в поземлен имот с идентификатор 47295.124.188 (УПИ IV-124.188 за жил.застр.,кв.21) по КК и КР на село Марково, местност, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

