



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2907-1/02.12*.....2025 г.

ДО
Г-Н **МЮМЮН**
УПРАВИТЕЛ НА „МФМ БУИЛД-1“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изменение на ПИ 47295.58.342, 47295.58.343, 47295.58.344, 47295.58.345 съставляващи УПИ 58.342, 58.343, 58.344, и 58.345 – за жилищно строителство и на ПИ 47295.58.346 с цел обединяване и ново ниско етажно жилищно застрояване”**, землище на село Марково, местност „Кону Дере“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2907/10.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПИ 47295.58.342, 47295.58.343, 47295.58.344, 47295.58.345 съставляващи УПИ 58.342, 58.343, 58.344, и 58.345 – за жилищно строителство и на ПИ 47295.58.346 с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ с цел обединяване и ново ниско етажно застрояване. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ и обособяване на един нов УПИ с проектен идентификатор 58.154 – за жилищно застрояване. В новообразувания УПИ ще се и изгради триетажна жилищна сграда със застроена площ от около 1250 кв.м. и разгъната застроена площ от около 3600 кв.м. включваща приблизително 25-броя апартамента, както и осем броя еднофамилни къщи-близнаци със застроена площ от около 90-100 кв.м.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от път с трайна настилка №46.82 с право на преминаване през имот 58.101.

Електроснабдяването на сградите ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от ТНН на БКТП „Царевец“, изпълнен на 200м източно от имота.

Водозахранването ще бъде осигурено чрез ново водопроводно отклонение към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД с тръби PE-HD, който ще се захрани от уличен водопровод PE HD Ф90, преминаващ в границите на общински път 46.82.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Изменение на ПИ 47295.58.342, 47295.58.343, 47295.58.344, 47295.58.345, съставляващи УПИ 58.342, 58.343, 58.344, и 58.345 – за жилищно строителство и на ПИ 47295.58.346 с цел обединяване и ново ниско етажно жилищно застрояване”,** землище на село Марково, местност „Кону Дере“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

