



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3036-110312 2025 г.

ДО

„АИКС 5“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

ТРУШКОВА

ГР. ЧЕПЕЛАРЕ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 47295.43.805, 47295.43.806 и 47295.43.807 (УПИ V-43.805 – жилищно застрояване, VI-43.806 – жилищно застрояване и VII-43.807 – жилищно застрояване), село Марково, местност Захаридево, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРУШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3036/21.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатори 47295.43.805, 47295.43.806 и 47295.43.807 (УПИ V-43.805 – жилищно застрояване, VI-43.806 – жилищно застрояване и VII-43.807 – жилищно застрояване), село Марково, местност Захаридево, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изменение на ПУП–ПРЗ, като ще се запази отреждането за жилищно застрояване и ще се промени одобрената дворищна и улична регулация. От имотите ще се образува един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство. След изменението на ПУП - ПРЗ в новообразувания УПИ ще се изгради многофамилна жилищна сграда с 4 надземни етажа и полуподземен паркинг. В незастроената част на новообразувания УПИ са предвидени паркоместа. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от път с идентификатор 47295.43.485 по второстепенна улица с идентификатор 47295.43.827, намираща се на северозапад от имотите. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод по улица с идентификатор 47295.43.827. Отпадъчните води ще се заустват към канализационната мрежа на с. Марково, чрез изграждане на ново канализационно отклонение към съществуващ канал по улица с идентификатор 47295.43.827.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 47295.43.805, 47295.43.806 и 47295.43.807 (УПИ V-43.805 – жилищно застрояване, VI-43.806 – жилищно застрояване и VII-43.807 – жилищно застрояване), село Марково, местност Захаридево, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

