



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3080-1/0212 2025 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ТРАЙКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 06447.29.20 по КК и КР на село Брестник, местност „Често Ореше-Череша“, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРАЙКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3080/27.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне на ПУП-ПРЗ, обособяване на четири нови УПИ – за жилищно строителство и изграждането на по една жилищна сграда с гараж във всеки един от тях – общо 4 броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 06447.29.20 по КК и КР на село Брестник, местност „Често Ореше-Череша“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път с ИД 06447.29.166.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа чрез изграждане на нова КЛ 1 Kv по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от уличен водопровод от полски път с идентификатор 06447.29.166, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 06447.28.155 на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями самостоятелни за всяко едно УПИ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.29.20 по КК и КР на село Брестник, местност „Често Ореше-Череша“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ/- Пловдив

