



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3035-11/0212 2025 г.

до

„КАТРИН МАКС“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

МАКСИМОВА-КОЛЕВА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 47295.20.65 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи, област Пловдив*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАКСИМОВА-КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3035/21.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговско складова база за хигиенно-санитарни материали и оборудване и офиси в поземлен имот с идентификатор 47295.20.65 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47295.20.65, с. Марково и ще се образува един урегулиран поземлен имот за „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност“.

Базата ще предлага и съхранява продукти и оборудване за поддържане на високо ниво на професионална хигиена във всички сфери на обществения живот. Асортиментът ще включва дозатори и диспенсъри за хигиена, професионални хартии и консумативи, почистващи и дезинфекциращи препарати, пособия и уреди за почистване, ароматизатори, оборудване за контрол на вредители, контейнери за отпадъци, както и защитни средства за еднократна употреба. Стоките ще се съхраняват в складовата част и ще се предлагат за продажба в търговската зона на базата.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез изграждане на локално платно по полски път с идентификатор 47295.20.206, от околоръстното шосе на гр. Пловдив – II – 86 Пловдив – Асеновград – Смолян. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски път с идентификатор 47295.20.206, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.20.400. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Търговска, складова и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 47295.20.65 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

