



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2550-4/0112 / 2025 г.

ДО
Г-ЖА **ВЪЛЧЕВА**
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ
ГР.ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на рехабилитационен център за традиционни, допълващи и алтернативни медицински дейности в община Хисаря“ в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1311 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2549/29.09.2025 г., вх.№ОВОС-2550/29.09.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2549-2/27.10.2025 г. и вх.№ОВОС-2550-1/28.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на спазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на рехабилитационен център за традиционни, допълващи и алтернативни медицински дейности със застроена площ от около 2400 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1311 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. В рехабилитационния център ще се обособят 22 зони за лечение и рехабилитация и зони за обслужващи дейности.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта с минерална вода ще се осъществява от Сондаж №5, НМВ „Хисаря“, за което има издадено разрешително от Директора на БД „Източнобелморски район“ с №01610003/07.03.2019 г.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ в близост до имота. От сградното отклонение до рехабилитационния център, предмет на ИП, се предвижда да се изгради вътрешно-площадкова мрежа и необходимата сградна водопроводна инсталация.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на рехабилитационния център, ще се заустват посредством сградно канализационно отклонение от вътрешно-площадковата канализационна мрежа към съществуващата канализационна мрежа в близост до имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1077(1)/28.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на рехабилитационен център за традиционни, допълващи и алтернативни медицински дейности в община Хисаря“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1311 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1077(1)/28.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

