



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2952-2/2711 2025 г.

ДО
„ДЖИ ЕС ТИ 71“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ТОДОРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Временна пътна връзка**“ от общински път с ИД 47295.21.243 и локално платно към обслужваща улица с ИД 47295.22.1135, местност „Захаридиево“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2952/13.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2952-1/26.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на временна пътна връзка от общински път с ИД 47295.21.243 и локално платно към обслужваща улица с ИД 47295.22.1135, местност „Захаридиево“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

ИП предвижда осигуряване на транспортното обслужване на нов жилищен комплекс от жилищни сгради в ПИ 47295.22.1121, ПИ 47295.22.1122, ПИ 47295.22.1123, ПИ 47295.22.1124, ПИ 47295.22.1125, ПИ 47295.22.1126, ПИ 47295.22.1127, ПИ 47295.22.1128, ПИ 47295.22.1129, ПИ 47295.22.1130, ПИ 47295.22.1131, ПИ 47295.22.1132, ПИ 47295.22.1133 по КК на с. Марково, община Родопи.

Достъпът до площадката на комплекса ще се извършва от съществуваща улица „Захари Стоянов“ общински път с ИД 47295.21.243, по новопроектираната пътна връзка до включването ѝ в обслужващата улица на комплекса в ПИ 47295.22.1135. В източната част на комплекса е предвидено изграждане на локално платно.

Временната пътна връзка ще е с дължина 25.75 м., ширина на асфалтобетонната настилка 6.00 м. и тротоар към комплекса 1.50 м.

Строителството ще се извърши на два етапа: Първи етап обхваща изграждането на временната пътна връзка от ул. „Захари Стоянов“ (път РВД 1255-II-86-Пловдив-Марково) до комплекса. Във втори етап на строителството ще се изпълни частта от локалното платно.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Временна пътна връзка“** от общински път с ИД 47295.21.243 и локално платно към обслужваща улица с ИД 47295.22.1135, местност „Захаридиево“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените:

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

