



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2775-3/2711 2025 г.

ДО  
„АРЕС 08“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КАМЕНЧЕВ  
ГР. РАКОВСКИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промислени и складови дейности - склад за пакетирани храни и промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 62075.49.91, местност Бодушка Могила, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2775/24.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2775-2/17.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за пакетирани храни и промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 62075.49.91, местност Бодушка Могила, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 49.28 за „Промислени и складови дейности“ и изработване на ПУП-ПП за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. След промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди, в него ще се изгради склад за пакетирани храни и други промишлени стоки, ведно с битови и санитарни помещения. За транспортно и противопожарно обслужване ще бъде изграден вътрешен обслужващ път и обслужващи тротоарни настилки. Имотът граничи непосредствено с урбанизираната територия на кв. Секирово, гр. Раковски, като по този начин достъпът до имота се осъществява чрез път с трайна настилка - съществуваща Второстепенна улица „Шипка“. Предвижда се електроснабдяването, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води за имота да се осъществи чрез съществуващите мрежи и отклонения, изградени в урбанизираната територия. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000291 „Гора Шишманци“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислени и складови дейности - склад за пакетирани храни и промислени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 62075.49.91, местност Бодушка Могила, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

