



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2710-3/27.11 2025 г.

ДО  
Г-Н **СТОЙЧЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА "Н И Н ТРАНСПОРТ ЛОГИСТИКА" АД**  
**С.ЯГОВОДО,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на „Складова база, бутиков хотел с ресторант, помпена сграда с ПП резервоар“ в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, Област Пловдив.**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2710/16.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на проектиран за изграждане обект: Складова база, бутиков хотел с ресторант, помпена сграда с ПП резервоар на площ от около 16000 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, Област Пловдив.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на село Бенковски, Община Марица.

Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от съществуващата водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД в населеното място. За допълнителното водоснабдяване на обекта за „Други цели“ – измиване на леки и тежкотоварни автомобили, измиване на площадки с трайна настилка, напояване на тревни площи и за противопожарни цели ще се използва съществуващ в имота тръбен сондажен кладенец с дълбочина 22 метра и филтърна колона от PVC тръби със затръбен диаметър 225 мм.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще преминават през кало- и маслоуловител и след това ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1081(1)/25.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цаланица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на „Складова база, бутиков хотел с ресторант, помпена сграда с ПП резервоар“** в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1081(1)/25.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

