



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2956-1/26.11. 2025 г.

ДО  
Г-ЖА  
С. БРЕСТНИК,

КОЗАРЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 2 броя жилищни сгради и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 06447.27.136 по КК и КР на с. Брестник, местност „Горни Брантии“, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЗАРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2956/14.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06447.27.136 по КК и КР на с. Брестник, местност „Горни Брантии“, община Родопи, област Пловдив с цел образуване на нов УПИ с отреждане „За жилищно строителство“.

След промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ 27.222, жил. стр. ще се изградят две еднофамилни нискоетажни жилищни сгради с височина до 10 м. Застрояването ще се реализира свободно и ще се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция.

Предвидено е част от имота от изток да бъде отделена за разширение на пътя до достигане на габарит 9,00м.

В рамките на имота ще се осигурят паркоместа за живущите.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от местен общински път от изток, предвиден за разширение до достигане на габарит 9,00 м. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 2 броя жилищни сгради и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 06447.27.136 по КК и КР на с. Брестник, местност „Горни Брантии“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

