



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2960-7/2517 2025 г.

ДО
Г-Н ГРУДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 00702.518.37 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРУДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2960/14.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Асеновград, ул. "Речна", 2,4,6,8 и 10 (ПИ с идентификатор 00702.518.37.1). Проектът предвижда енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда, състояща се от 5 секции, 64 броя самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Основната конструкция е стоманобетонова - изпълнена по метода на едроплощен кофраж. Има изцяло вкопан складов сутерен, търговски партер, шест жилищни етажа и едно таванско складово ниво покрито със скатен покрив. На покрива с подпокривното пространство на сградата ще бъде поставена каменна вата, а на външните стени - минерална вата. Дограмата на прозорците ще бъде заменена с PVC с троен стъклопакет, а на вратите с алуминиева с прек. термомост.

Ел. захранването е съществуващо и се осъществява от електропреносната мрежа на гр. Асеновград.

Водоснабдяването ще се осъществява посредством ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 00702.518.37 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ в Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

