



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2959-1/2511/2025 г.

ДО
Г-Н **ГРУДЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 00702.508.80 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРУДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2959/14.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Асеновград, ул. "Лозница", бл.2, вх. А, Б и В (ПИ с идентификатор 00702.508.80.10) Проектът предвижда енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда, която е с три входа по осем жилищни етажа. Отопляемата зона граничи с неотопляем сутерен. На покрива с подпокривното пространство на сградата ще бъде поставена каменна вата, а на външните стени - минерална вата. Дограмата на прозорците ще се замени с PVC с троен стъклопакет, а на вратите с алуминиева с прек. термомост.

Ел. захранването е съществуващо и се осъществява от електропреносната мрежа на гр. Асеновград.

Водоснабдяването на ще се осъществява посредством ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 00702.508.80 по КК и КР на град Асеновград, община е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за променит

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ + Пловдив

