



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2878-11/2611 2025 г.

ДО  
Г-ЖА  
С. БРЕСТОВИЦА

ДЖОНДЖУРОВА

**Относно: Уведомление за план: „Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 06505.44.311, местност „Бяло поле“ в землището на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив“**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОНДЖУРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2878/05.11.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се обособяване на един УПИ за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 06505.44.311, местност „Бяло поле“ в землището на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив.

След обособяване на УПИ се предвижда да бъде изградена нова едноетажна складова сграда за пакетирани стоки, обслужваща и търговска сграда.

Предвижда се електрозахранването да се осъществи съгласно договор с ЕР ЮГ - Пловдив.

Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, съгласно становище от ВиК Пловдив.

Не се предвижда включване на обекта към канализационна мрежа. Предвижда се изграждането на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 06505.44.311, местност „Бяло поле“ в землището на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ

