



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2930-1/2511 2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ДЪБЕВ  
МЕРОВ  
МЕРОВА

**Относно: Уведомление за план: „ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ 35.463-търговско-складова база, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪБЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2930/11.11.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ 35.463-търговско-складова база, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се УПИ 35.463 - търговска складова база да се раздели на два нови УПИ: УПИ 35.699 - търговска складова база и ФЕЦ, с проектна площ - 2200 кв. м.; УПИ 35.700 - търговска складова база и ФЕЦ, с проектна площ - 2199 кв. м. В югозападната част на имота ще се образува улица - тупик с площ 178 кв.м. Основното предназначение на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се запазва отреждане за складово и търговско застрояване и се добавя ФЕЦ. Захранването с ел. енергия ще е чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа. Предвижда се захранване с вода от съществуващ уличен водопровод РЕНД ф90, който минава по съществуващ път северозападно на имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ 35.463-търговско-складова база, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

