



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2406-3/20.11 2025 г.

ДО  
Г-ЖА СИРАКОВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА РУСИНОВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА ПЕТРУ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.182 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСИНОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРУ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2406-2/30.10.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: „Жилищно строителство на 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.182 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2406-1/20.11.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: ПИ с идентификатор 47295.43.182 предназначен за жилищно строителство на три броя жилищни сгради по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив се разделя на два нови УПИ, както следва: ПИ с идентификатор 47295.43.935 - за жилищно застрояване и ПИ с идентификатор 47295.43.936 - за уширение на пътния достъп.

**Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.**

Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-2406-1/20.11.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна и допълнение на ИП и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната и допълнението на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 3 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.182 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

