



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2966-1/19.11* 2025 г.

ДО	
Г-ЖА	ТУМБАКОВА
Г-Н	БАКАЛОВ
ГР. АСЕНОВГРАД,	
Г-ЖА	ПЕТКОВА
ГР. АСЕНОВГРАД,	
Г-Н	БАКАЛОВ
ГР. АСЕНОВГРАД,	
Г-ЖА	СТОЕВА
ГР. АСЕНОВГРАД,	
Г-ЖА	ПОПОВА
ГР. СОФИЯ,	

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна на предназначението и склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 00702.19.102 по КК и КР на град Асеновград, местност „Параколово“, Община Асеновград, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУМБАКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКАЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКАЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2966/14.11.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП-ПРЗ, обособяването на едно ново УПИ с отреждане за склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар със застроена площ от около 600 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 00702.19.102 по КК и КР на град Асеновград, местност „Параколово“, Община Асеновград, Област Пловдив. Транспортният достъп до имота ще е от ПИ с идентификатор 00702.19.1-селскостопански път и нова второстепенна улица ПИ с идентификатор 00702.19.102 по КК и КР на град Асеновград.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществява от цистерна с вода за санитарни нужди и автомат за вода за обслужващия персонал, тъй като ВИК-Пловдив не може да осигури водоснабдяване на имота с вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението и склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 00702.19.102 по КК и КР на град Асеновград, местност „Параколово“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

