



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2924-11.11.2025 г.

ДО
Г-Н ПИВАЗЯН
УПРАВИТЕЛ НА „ПИВАЗЯН“ ООД
Г-Н ГАЛСТЯН
УПРАВИТЕЛ НА „РУБО ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Складова база за промишлени стоки в УПИ II-16.162 - складова, производствена и обществено обслужваща дейност и съхранение на електрическа енергия”** в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИВАЗЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАЛСТЯН,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2924/11.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разделяне на съществуващ УПИ 016003 - логистичен център – складове за хранителни стоки, изработване на ПУП-ПРЗ, обособяване на два нови УПИ с проектни идентификатори II-16.162 и I-16.161 с отреждане за складова база в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив и изграждането в тях на общо две складови сгради (А и Б). Складовата сграда (А) ще е със застроена площ от около 1488,40 кв.м., а офисната сграда към нея ще е двуетажна със застроена площ около 299,00 кв.м. и разгънатата площ около 631,00 кв.м. Складовата сграда (Б) ще е едноетажна със застроена площ от около 1488,40 кв.м., а офисната сграда към нея ще е със застроена площ около 280,00 кв.м., и разгънатата площ около 591,00 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от съществуващата водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД на град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки в УПИ II-16.162- складова, производствена и обществено обслужваща дейност и съхранение на електрическа енергия“** в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

