



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2948-11.2025* /2025 г.

ДО
„ЕЛКОМО ХОУМ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД,

ЯНКОВА

Г-ЖА *БУШЕВА*
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н *ТОДОРОВ*
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 99087.38.34 по КК на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, местност «Калдаръма», общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БУШЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2948/13.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 99087.38.34 по КК на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, местност «Калдаръма» (УПИ 38.34 – жилищно застрояване).

Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 579,6 и разгънатата застроена площ /РЗП/ от около 2 828,4 кв. м.

Сградата е проектирана с 5 надземни и 1 подземен етаж, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация и е ситуирана на улична регулация на северозапад. В сградата са проектирани 25 апартамента, както и 3 магазина (търговски площи) на партерно ниво.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от път с идентификатор 99087.38.2 намиращ се на северозапад от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел НН от съществуваща КНН на трафопост 53 Люлял, извод СН Прага, подстанция Асеновград, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на нов водопровод HD-PE®90 по общински пътища с идентификатори 99087.38.2 и 00702.508.125, които ще се захранят от съществуващ водопровод Ее80, минаващ североизточно на имота при пресичането на улица „Стоян Джансъзов“ и улица „Шипка“. Главния водомерен възел ще е с радиомодул.



Отпадните водни количества от обекта ще се заустват канализационната мрежа на населеното място чрез проектиране и изграждане на нов уличен канал по пътища с идентификатори 99087.38.2 и 00702.508.125, който ще се заусти в съществуващ уличен канал HD-PEø315, минаващ североизточно на имота при пресичането на улица „Стоян Джансъзов“ и улица „Шипка“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 99087.38.34 по КК на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, местност «Калдаръма», общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

