



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-2896-1/2025 2025 г.

ДО
„СИЕНИТ СТРОИТЕЛНА ГРУПА“ АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-ЖА **КЪНЧЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 78080.79.35 (УПИ 79.35-административен комплекс, склад за промишлени стоки и ФЕЦ), местност „Найденови геренчета, с. Царацово, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-2896/07.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на административна сграда в поземлен имот с идентификатор 78080.79.35 (УПИ 79.35-административен комплекс, склад за промишлени стоки и ФЕЦ), местност „Найденови геренчета, с. Царацово, община Марица, област Пловдив. В имота има изградени и въведени в редовна експлоатация бизнес сграда, складова сграда и кабинети. С настоящото се предвижда изграждане на още една административна сграда на три етажа. Площадката, върху която ще се ситуйра сградата, е с налична инфраструктура, като трафопост, асфалтов път, питейна вода, паркинг, фец, улична битова канализация на община Марица, не се предвижда изграждане на нова, ще се ползва наличната. Ще се ползват наличните площадкови вик мрежи за осигуряване на необходимото количество питейна вода. Отпадъчните битови води от новата сграда по площадкова канализационна система ще се отвеждат до общинска улична битова канализация в обхвата на път 1, 2 и 3 за отвеждане на битовите води към канализационната системата на ПСОВ - Бенковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Административна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 78080.79.35 (УПИ 79.35-административен комплекс, склад за промишлени стоки и ФЕЦ), местност „Найденови геренчета, с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
 Директор на РИОСВ - Пловдив

