



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2859-1/2025 /2025 г.

ДО  
Г-Н **АТАНАСОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БЕЛАМ“ ООД  
ГР.СТАМБОЛИЙСКИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на селскостопанска продукция; съхранение, продажба и сервиз на селскостопанска техника и автотехника“ в поземлен имот с идентификатор 34028.10.15 по КК на село Йоаким Груево, местност «Елака», Община Стамболийски, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2859/04.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на ПИ с идентификатор и обособяване на три нови УПИ-та с отреждане за склад за съхранение на селскостопанска продукция; съхранение, продажба и сервиз на селскостопанска техника и автотехника по КК на село Йоаким Груево, местност «Елака», Община Стамболийски, Област Пловдив. В УПИ I (ПИ с идентификатор 34028.10.190) се предвижда складиране и съхранение на селскостопанска продукция на открито върху бетонна площадка на европалети; УПИ II (ПИ с идентификатор 34028.10.190) се предвижда съхранение, продажба и обслужване на селскостопанска автотехника, без боядисване и смяна на гуми, а само дребни ремонтни дейности, УПИ III (ПИ с идентификатор 34028.10.192)-инфраструктура (отбивка за транспортен достъп до двете УПИ-та). Обща застроена площ на всяко УПИ ще е максимум 1680 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се захрани с питайна вода от диспенсери, а за битови нужди от резервоари (водоноски).

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за съхранение на селскостопанска продукция; съхранение, продажба и сервис на селскостопанска техника и автотехника“** в поземлен имот с идентификатор 34028.10.15 по КК на село Йоаким Груево, местност «Елака», Община Стамболийски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

