



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2313-71/20.11 2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЦИРКАЛОВА
ЦИРКАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“** в поземлени имоти 3811 и 3813, попадащи в УПИ I-спорт, кв.141 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦИРКАЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦИРКАЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2313/25.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2313-4/30.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда, пункт за годишни технически прегледи, автосервиз, автомивка на самообслужване с офис и кафене в поземлени имоти 3811 и 3813, попадащи в УПИ I-спорт, кв.141 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив. Предвижда се от имотите да се урегулират два броя имоти, като единият ще бъде с отреждане за жилищно застрояване, а другият ще бъде за обществено-обслужващи дейности. До новообразуваните УПИ ще има достъп от улици на град Стамболийски. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. За автомивката ще бъде осигурена вода от сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Отпадъчните битови води ще се заустват в градската канализация. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи. Отработените масла ще се събират в каломаслоуловител и ще се извозват до пунктове, определени за тази цел.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-878(3)/11.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони от мрежата „Натура 2000“: **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“** в поземлени имоти 3811 и 3813, попадащи в УПИ I-спорт, кв.141 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-878(3)/11.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

