



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2909-1/1911 2025 г.

ДО  
Г-Н **ВАНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ“ ООД  
ГР.ПЛОВДИВ,  
Г-Н **ЯНЕВ**  
С.БЕЛАЩИЦА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на имот за изграждане на обект : Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности и разширение на селскостопански път 29.396“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.31 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2909/10.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП-ПРЗ, обособяването на един нов УПИ с проектен идентификатор 29.185 и изграждането в него на обект: Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности в поземлен имот с идентификатор 47295.29.31 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив. Обектът ще е с обща застроена площ от около 2500 кв.м. и ще се състои от склад за промишлени стоки със застроена площ от около 2000 кв.м. и магазин и офисна част със застроена площ от около 500 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по местен път №29.382 - IV клас с асфалтова настилка и габарит от 9,00 метра и от полски път №29.396, който е с пряк достъп до имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта ще се осъществи чрез съществуващ обществен водопровод PE-HD Ф110, изграден в границите на селскостопански път 29.396 с трасе достигащо до имот 29.425, граничен с имота, предмет на ИП.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация HD-PP Ф500 изградена в границите на селскостопански път 29.396, част от канализационна мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №291/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на имот за изграждане на обект : Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности и разширение на селскостопански път 29.396“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.31 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

