



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2892-11/19-11 /2025 г.

ДО
Г-ЖА **ДОДОВА**
ДИРЕКТОР НА ПГТ „ПРОФЕСОР Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Ремонт, вътрешно преустройство и промяна на предназначението на работилница с идентификатор 56784.528.263.3 и общежитие с идентификатор 56784.528.263.2 в сграда за образование и наука, находяща се в УПИ VI-строително училище „Пеньо Пенев”, кв.12” в поземлен имот с идентификатор 56784.528.263 по КК и КР на град Пловдив, Район Източен, Община Пловдив, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОДОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2892/07.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда извършване на ремонт, вътрешно преустройство и промяна на предназначението на съществуващи сгради - работилница с идентификатор 56784.528.263.3 и общежитие с идентификатор 56784.528.263.2 в сграда за образование и наука, находяща се в УПИ VI-строително училище „Пеньо Пенев”, кв.12 по плана на кв.“Втора Каменица” в поземлен имот с идентификатор 56784.528.263 по КК и КР на град Пловдив, Район Източен, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се частично събаряне на съществуващи преградни стени и обособяване на учебни стаи с различен капацитет, разширение на съществуващи врати на помещения, изкъртане на съществуващи мозайки, полагане на нови подови настилки и облицовки по стени и тавани. Ще се изгради библиотека с читалня и зала за провеждане на педагогически съвети и общи събрания на служителите. По време на ремонтните дейности и вътрешното преустройство на двете съществуващи сгради не се предвиждат промени в носещата конструкция на сградите.

Електрозахранването на сградите, предмет на ИП, е съществуващо, като не се предвижда надвишаване на предоставената от електроразпределителното дружество мощност.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно битови нужди е съществуващо, като няма да се променя изграденото СВО от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежаща улица.

Заустването на отпадъчните води ще става в съществуващата площадкова канализационна мрежа, откъдето ще се отвеждат в уличен канал, преминаващ по прилежащата улица. Не се предвижда промяна на изграденото СКО в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ремонт, вътрешно преустройство и промяна на предназначението на работилница с идентификатор 56784.528.263.3 и общежитие с идентификатор 56784.528.263.2 в сграда за образование и наука, находяща се в УПИ VI-строително училище „Пеньо Пенев“, кв.12“** в поземлен имот с идентификатор 56784.528.263 по КК и КР на град Пловдив, Район Източен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

