



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2590-1/14.11 2025 г.

ДО  
„БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КЪНЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за: „ПУП - план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти 61412.18.399 - производствена и складова дейност и 61412.18.401 - транспорт в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив, като разширение на индустриален парк „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“ в обхвата на ПИ с идентификатори 61412.18.399 и ПИ 61412.18.401 в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, Община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2590/02.10.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изготвяне на ПУП - план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти 61412.18.399 - производствена и складова дейност и 61412.18.401 - транспорт в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица област Пловдив, като разширение на индустриален парк „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“ в обхвата на ПИ с идентификатори 61412.18.399 и ПИ 61412.18.401 в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, Община Марица, област Пловдив.

За „ПУП - план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.194, 18.130, 18.165, 18.34, 18.171, 18.174, 18.175, 18.100, 18.103, 18.39, 18.182, 18.122, 18.43, 18.123, 18.124, 18.125, 18.126, 18.159, 18.160, 18.95, 18.96, 18.97, 18.81, 18.40, 18.38, 18.42, 18.84, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.88 и части от 61412.18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.85 и 18.86, както и 61412.18.41 и 18.44 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив с цел обособяване на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица“, с Възложител: „Бизнес Център 2“ ООД има проведена процедура по реда на глава 6 от ЗООС за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, която е приключила с Решение ПВ-3-ЕО/2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив с характер – да не се извършва екологична оценка.

С уведомление с вх. № ОВОС-2590/02.10.2025г. възложителят предвижда в УПИ 18.399 - производствена и складова дейност да се проектира и застрои склад за промишлени стоки /за бяла техника/ от стоманобетонова конструкция с височина на халето до 20м. и застроена площ до 8000м2. като в халето ще се отдели терен за офиси, канцеларии, битови помещения, а имот 61412.18.401 за транспортен достъп от изток, север и юг. Водоснабдяването ще се осъществи от север и юг по налични водопроводи ф 160 от водопроводната мрежа.От запад на имотите минава улична канализация, която ще отвежда



отпадъчните води до ПСОВ - Бенковски. На територията вече има изградени три трафопоста, от където ще се осигури хранване след предоставяне на договор от ЕР-ЮГ за присъединяване. Транспортния достъп ще се осъществи от наличната инфраструктура в региона, нова ще се изгражда само в имота. На този етап не се очакват отпадни води.

За така заявения план и предвид предоставената информация и документация **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС**, тъй като заявеното не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение 1 и 2 на ЗООС, както и към Наредбата за ЕО.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„ЛУП - план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти 61412.18.399 - производствена и складова дейност и 61412.18.401 - транспорт в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица област Пловдив, като разширение на индустриален парк „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“** в обхвата на ПИ с идентификатори 61412.18.399 и ПИ 61412.18.401 в местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, Община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив,

