



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2665-6/14.11...2025 г.

ДО

„ХИСАР-СХ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

КЪНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Искане за издаване на решително за водовземане от минерална вода от водоизточник КЕИ „ВЪЛКОВИ ИЗВОРИ“ от източна група водоизточници от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив - изключителна държавна собственост под №93 от Приложение №2 към чл.14 т.2 от Закона за водите, за захранване с минерална вода на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС със СПА услуги, разположен в ПИ с идентификатор № 77270.139.6 по КККР на гр. Хисаря, УПИ 139.6- хотелски комплекс, вилно селище и жилищно застрояване, местн. „Пловдивски път“ по КККР на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2665/10.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2665-1/15.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е във връзка с искане за издаване на решително за водовземане от минерална вода от водоизточник КЕИ „ВЪЛКОВИ ИЗВОРИ“ от източна група водоизточници от находище на минерална вода „Хисаря“, гр.Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив - изключителна държавна собственост под №93 от Приложение №2 към чл.14 т.2 от Закона за водите, за захранване с минерална вода на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС със СПА услуги, разположен в ПИ с идентификатор № 77270.139.6 по КККР на гр. Хисаря, УПИ 139.6- хотелски комплекс, вилно селище и жилищно застрояване, местн. „Пловдивски път“ по КККР на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив.

Исканото количество минерална вода за водовземане е 0,15 л/сек от КЕИ „Вълкови извори“ или 4730 м3/година при целогодишен режима на работа, с което се предвижда да се снабдят 2 броя открити басейни (външен и детски) и 2 броя вътрешни басейна (вътрешен и детски). Ползването на минералната вода ще става целогодишно 365 дни/година. За довеждането на водата от водоизточника КЕИ „Вълкови извори“ до имота на „Хисар-СХ“ ЕООД ще се изпълни нов водопровод за минерална вода с диаметър РРР GFФ25-32мм, обвит в топлоизолация, с дължина около 1300 метра. Около имот с идентификатор 77270.139.6 има улична канализация и водопровод, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив. Канализационните води на гр. Хисаря се насочват и пречистват от ПСОВ на гр. Хисаря.

Новите басейни, за които се иска издаване на разрешително за водовземане от минерална вода, ще бъдат захранени и с вода от уличен водопровод, експлоатиран от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. По западната граница на ПИ 77270.139.6 (по ул. „Иван Вазов“, гр. Хисаря) има съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ140, от който ще се осигури вода за питейно-битови нужди и за разреждане на водата в басейните. Отпадните води от басейните ще бъдат свързани към ново канализационно отклонение PVC Ф200 от имота - към съществуващата канализация Бетон Ф600мм по ул.



„Иван Вазов“, гр. Хисаря. Трасето на водопровода за минерална вода ще преминава през: ПИ с идентификатори 77270.504.1236, 77270.504.9540, 77270.504.9547, 77270.504.9565, 77270.1.171, 77270.139.6.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1034(3)/07.11.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Искане за издаване на решително за водовземане от минерална вода от водоизточник КЕИ „ВЪЛКОВИ ИЗВОРИ“ от източна група водоизточници от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив - изключителна държавна собственост под №93 от Приложение №2 към чл.14 т.2 от Закона за водите, за захранване с минерална вода на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС със СПА услуги, разположен в ПИ с идентификатор № 77270.139.6 по КККР на гр. Хисаря, УПИ 139.6- хотелски комплекс, вилно селище и жилищно застрояване, местн. „Пловдивски път“ по КККР на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1034(3)/07.11.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

