



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2881-1/14.11 2025 г.

ДО
„БУЛФАРМА“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ТИКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Надстройка на съществуваща сграда – център за лъчетерапия и „ПЕТ СКЕНЕР“ в сграда с идентификатор 56784.510.248.7“** в ПИ с идентификатор 56784.510.248(УПИ XVIII – 510.248, обществено обслужване и здравеопазване в кв. 1) по плана на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2881/05.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда надстройка на съществуваща сграда – център за лъчетерапия и „ПЕТ СКЕНЕР“ в сграда с идентификатор 56784.510.248.7 в ПИ с идентификатор 56784.510.248(УПИ XVIII – 510.248, обществено обслужване и здравеопазване в кв. 1) по плана на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на два нови етажа болнично отделение (кота +11,60м. и кота +15,40м.). Кота +11,60м. (718,2м²) се предвижда изграждането на болничното отделение, което ще разполага с 11 болнични стаи със самостоятелен санитарен възел. В средата на етажа са предвидени зала за диализа със санитарен възел към нея. Обслужващ коридор, осигурява достъпа до всички болнични стаи и останалите обслужващи помещения на етажа и ги свързва с вертикалната комуникация на сградата (стълбищна клетка и асансьор). Кота +15,40м. (718,2м²) се предвижда изграждането на болничното отделение, което ще разполага с 10 болнични стаи със самостоятелен санитарен възел. На този етаж се предвижда да се осигури достъп на стълбищната клетка до покрива, за да може да се обслужва и сервизира покрива и асансьора.

Водоснабдяването на сградата е съществуващо, от съществуваща площадкова водопроводна мрежа в имота.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в съществуващо за имота сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Надстройка на съществуваща сграда – център за лъчетерапия и „ПЕТ СКЕНЕР“ в сграда с идентификатор 56784.510.248.7“** в ПИ с идентификатор 56784.510.248(УПИ XVIII – 510.248, обществено обслужване и здравеопазване в кв. 1) по плана на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

