



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2938-1/14.11.....2025 г.

ДО

„АГРАР И ТРЕНД БГ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО
Г-ЖА ТУТУНАРОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за преработка и съхранение на селскостопанска продукция-винарска изба“ в имоти с идентификатор 12680.22.155 и 12680.22.156, местност „До селото“, по КК на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУТУНАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2938/12.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на предприятие за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - винарска изба, в имоти с идентификатор 12680.22.155 и 12680.22.156, местност „До селото“, по КК на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив.

Ще се изработи ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатор 12680.22.155 и 12680.22.156, местност „До селото /Узунтарл/“, по КК на с. Върбен, за процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, като се предвижда обединяването на имотите и промяна на предназначението на ПИ с начин на ползване за „Предприятие за преработка и съхранение на селскостопанска продукция-винарска изба“.

Производственият процес във винарската изба включва: приемане и преработка на грозде, ферментационни процеси, купажиране, обработки, съхранение, отлежаване в бъчви, бутилиране, отлежаване на бутилирани вина, етикетиране и опаковане на готовата продукция.

Захранването с вода за питейно-битови и ПП нужди, съгласно Становище на В и К ЕООД Пловдив, ще се осигурява от новопроектиран уличен водопровод PE-HDф90 по общински път ИД 12680.1.179 и захранване от съществуващ уличен водопровод, преминаващ северно от имота, изпълнен до имот с ИД 12680.22.134.

Поради отдалечеността на площадката от съществуваща канализационна мрежа, отпадъчните битови води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Захранването с електрическа енергия се осъществява от нова кабелна линия 20kW от нов ЖБ стълб99/23й до нов БКТП в имота на Възложителя., съгласно становище на а електоразпределителното дружество EVN Пловдив.

Транспортното обслужване се осъществява от съществуващ път разположен на запад от имота, като се предвижда тупик към него за обслужване на вътрешния имот.



Имотите, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за преработка и съхранение на селскостопанска продукция-винарска изба“** в имоти с идентификатор 12680.22.155 и 12680.22.156, местност „До селото“, по КК на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

