



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2862-1/17 М.*.....2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
ГРАД АСЕНОВГРАД,

ГУЖБАБОВА
ГУЖБАБОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 12992.30.5, с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване – Ниско застрояване до 10 м., по кадастрална карта на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р. ГУЖБАБОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н. ГУЖБАБОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2862/04.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 12992.30.5, с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване – Ниско застрояване до 10 м., по кадастрална карта на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив. В имота има две съществуващи сгради. Предвижда се делба на имота, като ще се образуват два нови УПИ, както следва: УПИ 30,115 с площ 848 кв.м, и УПИ 30,116 с площ 470 кв.м., с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване – Ниско застрояване до 10 м. Във всеки от имотите ще се изгради по една нова жилищна сграда. Водоснабдяването ще е от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Електроснабдяването ще е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имот с идентификатор 12992.30.5 по кадастрална карта на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 12992.30.5, с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване – Ниско застрояване до 10 м., по кадастрална карта на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

