



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2833-1/17/11 / 2025 г.

ДО
Г-Н **ПАНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "СЕНСОР Д" И "СЕНСОР С" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за строителни материали, гаражи и офис сграда"** в поземлен имот с идентификатор 78080.92.12 по КК и КР на село Царацово, (УПИ 92.12-сграда с офиси и търговско-складова дейност, кв.92), местност "Друмът", Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2833/30.10.2025 г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов склад за строителни материали, гаражи и офис сграда" в (УПИ 92.12-сграда с офиси и търговско-складова дейност, кв.92), в поземлен имот с идентификатор 78080.92.12 по КК и КР на село Царацово, местност "Друмът", Община Марица, Област Пловдив. Ще се обособят гараж-склад за техника и административна сграда. Достъпът до имота ще се осъществява по южната част на имота граничещ с път.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено през водопровод Ф160 за питейни и противопожарни нужди, като продължение на водопровод от село Царацово.

Отпадъчните води ще се заустват в непронпусклив резервоар за събиране на битовите води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 "Оризища Цалапица"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за строителни материали, гаражи и офис сграда“** в поземлен имот с идентификатор 78080.92.12 по КК и КР на село Царацово, (УПИ 92.12-сграда с офиси и търговско-складова дейност, кв.92), местност „Друмът“, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените:

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

