



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2872-1/1311 2025 г.

ДО
Г-ЖА **КОЛЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **АБАДЖИЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **АБАДЖИЕВ**
Г-ЖА **ЛОЗАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ГИРОВ**
Г-ЖА **ДАСКАЛОВА-ХРИСТОВА**
ГР. СОФИЯ,
Г-Н **ГИРОВ**
С. ГЕРМАН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 56784.310.7 и 56784.310.8 по КК на гр. Пловдив, район Южен, местност Гуджуците, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2872/05.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради с гаражи в ПИ с идентификатори 56784.310.7 и 56784.310.8 по КК на гр. Пловдив, район Южен, местност Гуджуците, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти 56784.310.7 и 56784.310.8 и отреждането на един урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване. След промяна на предназначението на имотите в новообразувания УПИ се предвижда да се изградят две жилищни сгради с гаражи. Транспортното обслужване ще се осъществява от полски път с идентификатор 56784.310.13. За електрозахранването се предвижда изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по пътища с идентификатори 56784.310.12, 56784.310.13 и 56784.534.2085 и ще се захрани от съществуващ водопровод по улица „Бадемите“ на кв. Коматево – Пловдив. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на уличен канал по пътища с идентификатори 56784.310.12, 56784.310.13 и 56784.534.2085 към съществуваща канализация по улица „Бадемите“ на кв. Коматево – Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 56784.310.7 и 56784.310.8 по КК на гр. Пловдив, район Южен, местност Гуджуците, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ/ – Пловдив

