



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2852-1/12.11. 2025 г.

ДО

Г-Н

ДЖАТОВ

**УПРАВИТЕЛ НА „АВТОКОМПЛЕКС ДЖАТОВИ“ ЕООД
С. БЕЛОЗЕМ,**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Допълващо застрояване - разширение към съществуваща автомивка в УПИ IV-1694,1695-стопански дейности, кв.26“** по кадастралния и регулационен план на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2852/03.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда допълващо застрояване - разширение към съществуваща автомивка в УПИ IV-1694,1695-стопански дейности, кв.26 по плана на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив. Новата сграда ще е със застроена площ от около 93,48 кв.м. и ще е предназначена за обслужваща дейност, като ще се добавят нови три клетки, в отделен обем, към съществуващата автомивка.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за питейно битови нужди е от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място.

Водата, която ще се използва за дейността – измиване на превозни средства е от съществуващ тръбен кладенец, изграден на територията на УПИ IV-1694,1695-стопански дейности, кв.26 по плана на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив, с цел на водовземаването – „водоснабдяване за други цели“ за водоснабдяване на обект „Автомивка“, за който има решение №РР-6155/29.04.2025 г. за продължаване на срока на действието на разрешително №31590125/19.08.2020 г. за водовземаване от подземни води, издадено от директора на БД ИБР.

Отпадъчните води ще се отвеждат посредством вкопана площадкова канализация, заустена в канализационно отклонение на съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Отпадъчните дъждовни води от сградата ще се насочват от вертикалната планировка към уличните дъждоприемници.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Допълващо застрояване - разширение към съществуваща автомивка в УПИ IV-1694,1695-стопански дейности, кв.26“** по кадастралния и регулационен план на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

