



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1523-5/1011 2025 г.

ДО  
Г-Н **КЕСОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД  
С. МАРКОВО,

**Относно:** Уведомление за промяна на план от: „Подробен устройствен план - ПРЗ на Поземлен имот № 44.326; 44.186; 44.188; 44.187; 44.120; 44.121; 44.422; 44.153;, м. "ИСАКА", с. Марково - ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 44.326, № 44.188, № 44.120, № 44.121 и № 44.153 урегулирането им в УПИ 44.536- общ. обсл., произв. и скл. д-ст и спорт, развлечение и атракции, УПИ 9.540- жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП., по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуващи площадки - 44.186 - общ. обсл., произв. и скл. д-сти и ТП; 44.178 - за спорт, развлечение и атракции и 44.182 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП" в „Подробен устройствен план - ПРЗ на Поземлен имот № 44.326; 44.186; 44.188; 44.187; 44.120; 44.121; 44.422; 44.153;, м. "ИСАКА", с. Марково - ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 44.326, № 44.188, № 44.120, № 44.121 и № 44.153 урегулирането им в УПИ 44.536- общ. обсл., произв. и скл. д-ст и спорт, развлечение и атракции, УПИ 44.540 - жил. застр., спорт и техническа инфраструктура, по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуващи площадки - 44.186 - общ. обсл., произв. и скл. д-сти и ТП; 44.178 - за спорт, развлечение и атракции и 44.182 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП"

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесеното заявление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1523-4/07.11.2025 г. за промяна на горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За „Подробен устройствен план - ПРЗ на Поземлен имот № 44.326; 44.186; 44.188; 44.187; 44.120; 44.121; 44.422; 44.153;, м. "ИСАКА", с. Марково - ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 44.326, № 44.188, № 44.120, № 44.121 и № 44.153 урегулирането им в УПИ 44.536- общ. обсл., произв. и скл. д-ст и спорт, развлечение и атракции, УПИ 9.540- жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП., по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуващи площадки - 44.186 - общ. обсл., произв. и скл. д-сти и ТП; 44.178 - за спорт, развлечение и атракции и 44.182 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП" има издадено писмо с изх. №ОВОС-1523-3/29.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото заявление с вх. №ОВОС-1523-4/07.11.2025 г. се предвижда промяна на един от имотите, който е описан в писмо с изх. №ОВОС-1523-3/29.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив, от: „УПИ 9.540 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП" в: **„УПИ 44.540 - жил. застр., спорт и техническа инфраструктура“.**

**Останалите параметри на така заявения план остават непроменени.**

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1523-3/29.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотите, предмет на промяната на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявената промяна на плана и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на план от: „Подробен устройствен план - ПРЗ на Поземлен имот № 44.326; 44.186; 44.188; 44.187; 44.120; 44.121; 44.422; 44.153;, м. "ИСАКА", с. Марково - ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 44.326, № 44.188, № 44.120, № 44.121 и № 44.153 урегулирането им в УПИ 44.536- общ. обсл., произв. и скл. д-ст и спорт, развлечение и атракции, УПИ 9.540- жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП., по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуващи площадки - 44.186 - общ. обсл., произв. и скл. д-сти и ТП; 44.178 - за спорт, развлечение и атракции и 44.182 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП" в „Подробен устройствен план - ПРЗ на Поземлен имот № 44.326; 44.186; 44.188; 44.187; 44.120; 44.121; 44.422; 44.153;, м. "ИСАКА", с. Марково - ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 44.326, № 44.188, № 44.120, № 44.121 и № 44.153 урегулирането им в УПИ 44.536- общ. обсл., произв. и скл. д-ст и спорт, развлечение и атракции, УПИ 44.540 - жил. застр., спорт и техническа инфраструктура, по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуващи площадки - 44.186 - общ. обсл., произв. и скл. д-сти и ТП; 44.178 - за спорт, развлечение и атракции и 44.182 - жил. застр. с общ. обсл. д-сти и ТП" е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

