



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2836-11/11 /2025 г.

ДО
„СИ-ТРАНС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно-обслужващи и складови дейности - логистична и транспортна база“ в поземлен имот с идентификатор 31036.21.121 по КК на село Златитрап, местност „Ароница“, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2836/30.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда общественно-обслужващи и складови дейности-изграждане на логистична и транспортна база в поземлен имот с идентификатор 31036.21.121 по КК на село Златитрап, местност „Ароница“, общ. Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 31036.21.121 по КК на село Златитрап, общ. Родопи. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на логистична и транспортна база, в която ще се извършва широк спектър от дейности в логистиката, включително складиране на промишлени стоки, сортиране на поръчки, комплектоване на групови превози, организиране на доставката на стоки до адреси в цялата страна и в чужбина, договорна логистика, транспортни услуги и редица други.

Предвижда се в границите на новообразуваното УПИ да се изградят складова и административна сграда с офиси, както и ще се обособят площи за товаро-разтоварни операции на складираните промишлени стоки в т.ч. и паркоместа за МПС на клиентите на логистичната база и на собствените превозни средства на дружеството.

Електрозахранването ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата пътна връзка през поземлени имоти 31036.21.119, 31036.21.73 и 31036.21.120 – собственост на Възложителя и през част от ПИ 31036.21.102 – общински път с трайна настилка.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на



Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи и складови дейности - логистична и транспортна база“** в поземлен имот с идентификатор 31036.21.121 по КК на село Златитрап, местност „Ароница“, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ,
Директор на РИОСВ – Пловдив

